

ública y de acta notarial. Requisito que respectivamente exigen dichos instrumentos públicos

23. Personas que tienen limitada su capacidad en general para otorgar instrumentos públicos; quienes deben suplir esa falta en cada caso

24. Circunstanias que se han de expresar en la comparecencia de las escrituras públicas

25. Requisitos que han de concurrir en el otorgamiento de las escrituras públicas

26. Partes de que se componen las distintas clases de instrumentos públicos. Explicación de cada una de ellas.

27. Capacidad jurídica de la mujer casada.

28. Capacidad de las distintas clases de hijos ilegítimos para adquirir bienes de sus respectivos padres

29. Capacidad jurídica de los clérigos y de los religiosos profesos para ser otorgantes en los instrumentos públicos

30. De la renuncia de las Leyes. Leyes que son renunciabiles y cuales no

31. Formalidades que deben tenerse presentes para la expedición de primeras, segundas y posteriores copias de las escrituras matrices.

32. Bases del Arancel notarial vigente en Cuba y Puerto-Rico y exámen de cada una de ellas

Derecho civil Español.

33. Naturaleza y división del derecho

34. Carácter de la Ley. Exámen de la costumbre y de la jurisprudencia como fuente de derecho

35. De los Reales Decretos. Reales órdenes y Reglamentos. Exámen de sus requisitos y respectiva eficacia

36. Breve reseña de los cuerpos legales vigentes en España respecto al Derecho civil

37. Diferencia entre el estado natural y el estado civil de las personas. Cualidades que determinan uno y otro

38. Requisitos que preceden al matrimonio; forma de su celebración y personas que pueden contraerle

39. De los afectos civiles del matrimonio con relación á los bienes de los cónyuges. Diferentes clases que pueden existir de la Sociedad conyugal

40. De la patria potestad, su naturaleza, derechos y obligaciones

41. Modos de constituirse y disolverse la patria potestad

42. De las tutelas y sus diferentes clases

43. Obligaciones de los tutores, antes, en el ejercicio y después de concluido su cargo

44. De las incapacidades y excusas para ejercer la tutela

45. El consejo de familia; su organización y atribuciones

46. Naturaleza del dominio. Enumeración y exámen de los demás derechos reales

47. De la división de las cosas y del derecho en á las mismas

48. Modos de adquirir la propiedad de las cosas. Exámen especial de la prescripción

49. Modos de perder la propiedad de las cosas.

50. Del usufructo, uso y habitación

51. De las servidumbres reales Su división y exámen

52. Modos de constituirse y extinguirse las servidumbres

53. De los censos, su división y exámen de cada uno de ellos

54. Naturaleza de la posesión. Sus diferentes clases

55. De los testamentos. Sus diversas clases y requisitos externos en cada una de ellas

56. Requisitos internos de las últimas voluntades. Personas que pueden testar

57. De la institución de herederos De la desheredación, sus causas: Sustituciones; sus diversas clases

58. De los legados, sus distintas clases Modos como se constituyen y se extinguen

59. Idea de las mejoras y de las legítimas. Exámen del derecho de acrecer

60. De los testamentos: Sus facultades

61. Modos de perder su fuerza las últimas voluntades

62. De la sucesión intestada. Orden de los llamamientos

63. De la aceptación y repudiación, de la herencia

Personas que se consideran excluidas como indignas de la sucesión

64. De los bienes sujetos á reserva Condiciones de su enagenación

¿ Cuando cesa la obligación de reservar?

65. Derechos sucesorios del cónyuge viudo según el Código civil

66. Reglas generales para efectuar la partición del caudal hereditario

67. Naturaleza de la obligación: sus diferentes clases

68. Naturaleza de los contratos. Exámen de sus requisitos esenciales, naturales y accidentales

69. Modificaciones de los contratos. Explicación de las diferentes clases de condiciones y efectos que producen

70. Modo de probar las obligaciones

71. Modos de disolverse los contratos en general

72. Naturaleza de la compra-venta. Personas

que pueden celebrar este contrato. Obligaciones del vendedor y del comprador

73. Del arrendamiento: sus diversas clases

74. Del contrato de censos: Su reconocimiento, reducción y redención

75. Del Contrato de Sociedad

Obligaciones que nacen del mandato

76. Del préstamo; sus clases. Contrato de depósitos

77. De los contratos aleatorios: su exámen

78. De las dotaciones De la fianza

79. Exámen de la prenda como contrato y como derecho real

Legislación hipotecaria

80. Distintas acepciones de la palabra hipotecaria. Caracteres del nuevo sistema hipotecario. División de las hipotecas. Principales disposiciones para efectuar el tránsito del antiguo al nuevo sistema

81. Bienes hipotecables. Bienes hipotecables con ciertas condiciones. Bienes no hipotecables

82. Extensión de la hipoteca. Su indivisibilidad. Reglas relativas á la distribución del crédito hipotecario entre varias fincas

83. Constitución de la hipoteca. Extinción de la misma. Modo de hacer efectivo el pago del crédito hipotecario

84. Carácter de las hipotecas legales. Su enumeración. Deberes generales del Notario con relación á las hipotecas legales. Hipotecas legales que han de reservarse en las escrituras en que se enagene ó grave la propiedad de bienes inmuebles

85. Hipoteca legal á favor de la mujer casada. Enagenación de los bienes dotales y de los propios del marido hipotecados á la seguridad de la dote

86. Reglas respectivas para la constitución de las hipotecas legales

87. Registro de la propiedad. Títulos sujetos á la inscripción en el mismo. Informaciones posesorias. Procedimiento para hacer la inscripción del dominio cuando el propietario carece de título escrito del mismo

88. Forma de inscripción en los títulos en el Registro de la propiedad. Deberes del Notario al redactar los instrumentos inscribibles. Idea general de las anotaciones preventivas. Explicación de las anotaciones preventivas por defectos subsanables

89. Efectos de la inscripción de los títulos en el Registro de la propiedad: Idea general sobre la extinción de las inscripciones.

Legislación de Ultramar

90. Recopilación de las Leyes de Indias. Autoridad de las Leyes de Castilla en las Provincias de Ultramar. Ministerio de Ultramaa. Su organización y atribuciones

91. Gobernadores Generales de las Provincias de Ultramar. Sus deberes y atribuciones especiales en Cuba y Puerto-Rico. Corporaciones consultivas

92. División territorial de las Antillas Españolas. Organización administrativa de la Isla de Cuba. Organización de la Administración de Justicia en la propia Isla

93. Exámen del Real Decreto de 3 de Febrero de 1882 que aplica á Cuba y á Puerto-Rico, con algunas modificaciones, la Ley de 20 de Junio de 1862 vigente en la Península

94. Exámen de los Reales Decretos de 8 de Enero y 6 de Noviembre de 1884 que aplican á Cuba y Puerto-Rico la Ley y Reglamento del Registro civil. Principales disposiciones que respecto á él debe observar el Notario

95. De la expropiación forzosa por causa de utilidad pública en Ultramar

96. Legislación mercantil que rige en las Antillas Españolas. Legislación penal vigente en Cuba y Puerto-Rico. Exámen especial de la pena de interdicción civil y efectos que produce en la capacidad jurídica de las personas

97. Régimen de las fincas rústicas llamadas haciendas comuneras en la Isla de Cuba. Circunstancias que han de tener presente los Notarios que autoricen instrumentos por los que se trasmita ó grave la propiedad de dichas fincas. Reglas especiales para su inscripción en el Registro. Advertencias que ha de hacer el Notario á los otorgantes

98. Contratación de servicios público; prescripciones sobre la materia vigente en las Provincias de Ultramar

99. Determinación de los actos y contratos sujetos al impuesto de Derechos Reales y trasmisión de bienes en las Provincias de Ultramar. Advertencias que incumbe hacer al Notario

100. Legislación del sello y timbre del Estado en la Isla de Cuba. Uso del papel sellado en los contratos y últimas voluntades; disposiciones penales en esta materia.

Ejercicios prácticos.

1º Testamento con sustituciones pupilar y ejemplar

2º Testamento incurpativo de un extranjero que no conoce el idioma español

3º Donación remuneratoria de un bien inmueble.

4º Establecimiento de servidumbre de luces

5º Dote estimada y constitución de hipoteca por el futuro marido

6º Dote confesada dentro del primer año siguiente al matrimonio

7º Venta de una finca con pacto de retrovendo

8º Venta de una finca perteneciente á la dote

9º Venta de un buque

10. Cancelación de hipoteca constituida á la seguridad de un préstamo

11. Venta de finca urbana

12. Venta de finca hipotecada á la seguridad de un préstamo

13. Retroventa de un inmueble

14. Arriendo de fincas rústicas

15. Operación de hacer que lleva aparejada ejecución

16. Obligación de dar con dos fiadores solidarios

17. Préstamo con hipoteca de dos fincas.

18. Permuta en que uno de los dos permutantes es menor de edad.

19. Reconocimiento del hijo natural por el padre.

20. Prohijamiento de un niño expósito.

21. Poder para enjuiciar otorgado por albaceas

22. Poder para vender un inmueble perteneciente á la dote de la mujer

23. Poder para contraer matrimonio.

24. Revocación del poder para contraer matrimonio

25. Poder para vender una finca sita en país extranjero

26. Poder para administrar

27. Testamento abierto

28. Comodato.

29. Redención de censo reservativo

30. Transacción de acciones litigiosas

31. Subrogación de hipoteca

32. Disolución por mútuo dicenso de un contrato de venta

33. Sociedad colectiva mercantil

34. Venta á censo reservativo

35. Constitución de censo reservativo

36. Cesión de crédito hipotecario

37. Cesión del derecho de retraer una finca vendida con este pacto

38. Promesa de venta con entrega de arras

39. Poder por comerciante matriculado á favor de un factor

40. Dote estimada recibido por comerciante matriculado

41. Sociedad en comandita

42. Sustitución de un poder con revocación de otro

43. Protesto de letra con indicación

44. Revocación con causa de la donación de un inmueble

45. Renuncia de bienes para profesión religiosa

46. Renuncia por precio del derecho de retroventa de una finca

47. Fianza hipotecaria

48. Constitución de crédito refraccionario sobre finca gravada con hipoteca anterior

49. Acta de subasta extrajudicial

50. Acta de entrega de una carta para hacer constar la reclamación de cantidad

San Juan de Puerto-Rico á 17 de Enero de 1896.— El Secretario, *Mauricio Guerra.*—Vº Bº—El Presidente, *Monreal.* [141] 3—2

Instituto de 2ª Enseñanza de Puerto-Rico

SECRETARIA.

Convocatoria de Enero 1896.

Los exámenes para dar validez académica á los estudios privados de 2ª enseñanza, en conformidad con el Real Decreto de 5 de Junio de 1887, tendrán lugar en los dias y horas que á continuación se expresan:

Asignaturas.	Dias.	Horas.	
		Mañana.	Tarde.
Ingreso.....	25	..	2
Latín y Castellano 1º y 2º cursos.....	27 y 28	9	..
Retórica y Poética.....	
Geografía ó Historia.....	29 y 30	..	2
Psicología, Lógica y Ética.....	
Matemáticas 1º y 2º cursos.....	29 y 30
Francés 1º y 2º cursos.....	31	..	3½
Inglés 1º y 2º cursos.....	
Agricultura.....	31	..	2

Puerto-Rico, 13 de Enero de 1896.—*Santiago Hita.* Vº Bº—El Director, *Jaime Comas.* (107) 3—3